



Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru administrație publică,
organizarea teritoriului și protecția
mediului*

Nr.XXX/280/ 2011

RAPORT

Asupra Propunerii legislative privind exercitarea profesiei de manager de condominii, de organizare și funcționare a Camerei Managerilor de Condominii din România

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului prin adresa nr. **L586/2011** din data de 06.09.2011, a fost sesizată de către Biroul Permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Asupra Propunerii legislative privind exercitarea profesiei de manager de condominii, de organizare și funcționare a Camerei Managerilor de Condominii din România(L586/2011)**, inițiată de domnii senatori Necula Marius-Gerard - senator PD-L; Bălan Gheorghe-Pavel - senator PSD; Belacurencu Trifon - senator PSD; Frâncu Emilian-Valentin - senator PNL; Günthner Tiberiu - senator UDMR; Lazăr Sorin-Constantin - senator PSD; Nicoară Romeo-Florin - senator PNL; Prodan Tiberiu Aurelian - senator Independent.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare exercitarea profesiei de manager de condominii, ca profesie de sine-stătătoare, profesionalizată, precum și organizarea și funcționarea Camerei Managerilor de Condominii din România, ca organizație profesională de interes public, apolitică și fără scop patrimonial.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a avizat **negativ** iar Comisia pentru muncă, familie și protecție socială a avizat **favorabil** propunerea legislativă.

Guvernul , prin punctul său de vedere **nu susține** adoptarea acestei propuneri legislative.

La dezbaterea proiectului de lege, a participat, în conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Administrației și Internelor domnul Liviu Grădinaru, director general.

În ședința din 11.10.2011, membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Propunerea legislativă nu respectă în totalitate prevederile Directivei 2006/123/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 12 decembrie 2006 privind serviciile în cadrul pieței interne, art.9 – Regimuri de autorizare, art.10 – condiții de acordare a autorizației și art.11 – Durata autorizației. Totodată, trebuie avute în vedere prevederile art.14 – Cerințe interzise și ale art.15 – Cerințe care trebuie evaluate din Directiva 2006/123/CE:

Menționăm faptul că Ministerul Administrației și Internelor a elaborat, împreună cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, un proiect de act normativ care va reglementa înființarea, organizarea și funcționarea condominiilor și a asociațiilor de proprietari , corelat cu legislația europeană și cadrul normativ în materie.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supun Plenului Senatului, spre dezbateră și adoptare, **raportul de respingere și propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice**, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.h) din Constituția României și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, va fi supusă votului plenului Senatului în calitate de **primă Cameră sesizată**.

Președinte,
Senator Marius Gerard Necula



Secretar,
Senator Trifon Belacurencu

